

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000445 от 05.05.2026

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом

Дата первичного размещения: 01.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕКСА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕКСА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 249035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 249035, Калужская обл, город Обнинск, проспект Ленина, д.137, к.3, пом.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79158942244
	1.4.2	Адрес электронной почты: szmeksa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://atom-dom.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale-meksa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://centr-atom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сошников
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕКСА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 503002307205

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4000007701
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1234000009825
	2.1.3	Дата регистрации: 30.10.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сошников
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14233175224
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503002307205
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 527,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 926,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Усачева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:1433 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, город Обнинск, ЦНТиЭОУ "Эврика"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 760,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 291,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 260,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 551,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5030086773
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А+А
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9725084614
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А+А
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9725084614
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-037260-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-033588-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-014926-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АТОМ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОЗИДАТЕЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4025424827
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-27-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОБНИНСК"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-27-16-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ОБНИНСКА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:020201:1433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 257,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Конкретные модели МАФ и оборудование площадки утверждаются на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Конкретные модели МАФ и оборудование площадок утверждаются на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 5 контейнеров объемом 1,1 м3 для сбора ТБО на одной площадке, расположенной в юго-западной части участка. Площадка огорожена с трех сторон, покрытие площадки асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены следующие мероприятия для доступности территории и помещений жилого дома: доступ МГН на территорию жилого дома и во внутренний двор на кровле стилобата, доступ во все нежилые помещения общественного назначения 1 этажа, доступ в МОП жилой части, доступ во все квартиры жилого дома, доступ в подземный паркинг и устройство расчетного количества машиномест для МГН. Решениями проекта обеспечены пути эвакуации из всех помещений с доступом МГН, в том числе организованы пожаробезопасные зоны на этажах. Предусмотрены информационные системы визуальных ориентиров, а также системы связи с оповещением для МГН. Благоустройство территории и внутреннего двора запроектированы с учетом требований для МГН: тактильные поверхности, места для отдыха, освещение территории, безбарьерная среда</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Имеется. Технические условия №33/1 от 28.03.2024г. ООО "СЗ" ИК ОСТОВ" на 5 лет</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Росатом Инфраструктурные решения</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706757331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-34/15514-34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росатом Инфраструктурные решения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706757331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-34/15516-34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росатом Инфраструктурные решения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706757331
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-34/15584-34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000009346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная компания Остов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030063247
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макнет Системы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 176
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1	Квартира	3	1	69.00	2	34.90	2.95
3-2	Квартира	3	1	61.10	2	28.60	2.95
3-3	Квартира	3	1	89.10	3	50.00	2.95
3-4	Квартира	3	1	50.60	1	15.70	2.95
3-5	Квартира	3	1	50.20	1	15.50	2.95
3-6	Квартира	3	1	65.10	2	31.90	2.95
3-7	Квартира	3	1	46.90	1	15.30	2.95
3-8	Квартира	3	1	83.60	3	48.20	2.95
3-9	Квартира	3	1	48.00	1	15.50	2.95
3-10	Квартира	3	1	47.90	1	15.30	2.95
4-1	Квартира	4	1	68.70	2	37.10	2.95
4-2	Квартира	4	1	61.30	2	28.80	2.95
4-3	Квартира	4	1	89.30	3	50.00	2.95
4-4	Квартира	4	1	50.60	1	15.70	2.95
4-5	Квартира	4	1	50.30	1	15.50	2.95
4-6	Квартира	4	1	125.10	4	55.30	2.95
4-7	Квартира	4	1	83.60	3	48.20	2.95
4-8	Квартира	4	1	47.90	1	15.50	2.95
4-9	Квартира	4	1	47.90	1	15.30	2.95
5-1	Квартира	5	1	68.70	2	37.10	2.95
5-2	Квартира	5	1	61.30	2	28.80	2.95
5-3	Квартира	5	1	89.30	3	50.00	2.95
5-4	Квартира	5	1	50.60	1	15.70	2.95
5-5	Квартира	5	1	50.30	1	15.50	2.95
5-6	Квартира	5	1	125.10	4	55.30	2.95
5-7	Квартира	5	1	83.60	3	48.20	2.95
5-8	Квартира	5	1	47.90	1	15.50	2.95

5-9	Квартира	5	1	47.90	1	15.30	2.95
6-1	Квартира	6	1	68.60	2	37.10	2.95
6-2	Квартира	6	1	61.50	2	26.50	2.95
6-3	Квартира	6	1	89.30	3	50.00	2.95
6-4	Квартира	6	1	50.60	1	15.70	2.95
6-5	Квартира	6	1	50.30	1	15.50	2.95
6-6	Квартира	6	1	125.10	4	55.30	2.95
6-7	Квартира	6	1	83.60	3	48.20	2.95
6-8	Квартира	6	1	47.90	1	15.50	2.95
6-9	Квартира	6	1	47.90	1	15.30	2.95
7-1	Квартира	7	1	59.50	2	27.90	2.95
7-2	Квартира	7	1	61.30	2	28.70	2.95
7-3	Квартира	7	1	90.00	3	50.50	2.95
7-4	Квартира	7	1	51.10	1	15.80	2.95
7-5	Квартира	7	1	50.90	1	15.80	2.95
7-6	Квартира	7	1	90.00	3	51.50	2.95
7-7	Квартира	7	1	47.20	1	15.40	2.95
7-8	Квартира	7	1	84.00	3	48.60	2.95
7-9	Квартира	7	1	48.30	1	15.60	2.95
7-10	Квартира	7	1	48.30	1	15.50	2.95
8-1	Квартира	8	1	59.50	2	27.90	2.95
8-2	Квартира	8	1	61.30	2	28.70	2.95
8-3	Квартира	8	1	90.00	3	50.50	2.95
8-4	Квартира	8	1	51.10	1	15.80	2.95
8-5	Квартира	8	1	50.90	1	15.80	2.95
8-6	Квартира	8	1	90.00	3	51.50	2.95
8-7	Квартира	8	1	47.20	1	15.40	2.95
8-8	Квартира	8	1	84.00	3	48.60	2.95
8-9	Квартира	8	1	48.30	1	15.60	2.95
8-10	Квартира	8	1	48.30	1	15.50	2.95
9-1	Квартира	9	1	59.50	2	27.90	2.95
9-2	Квартира	9	1	61.30	2	28.70	2.95
9-3	Квартира	9	1	90.00	3	50.50	2.95
9-4	Квартира	9	1	51.10	1	15.80	2.95
9-5	Квартира	9	1	50.90	1	15.80	2.95
9-6	Квартира	9	1	90.00	3	51.50	2.95
9-10	Квартира	9	1	48.30	1	15.50	2.95
10-1	Квартира	10	1	84.70	3	50.70	2.95
10-2	Квартира	10	1	121.80	4	52.30	2.95
10-3	Квартира	10	1	51.10	1	15.80	2.95
10-4	Квартира	10	1	50.90	1	15.80	2.95
10-5	Квартира	10	1	90.30	3	51.80	2.95
10-6	Квартира	10	1	47.20	1	15.40	2.95
10-7	Квартира	10	1	75.20	2	41.50	2.95
10-8	Квартира	10	1	48.30	1	15.60	2.95

10-9	Квартира	10	1	48.10	1	15.30	2.95
11-1	Квартира	11	1	84.70	3	50.70	2.95
11-2	Квартира	11	1	121.80	4	52.30	2.95
11-3	Квартира	11	1	51.10	1	15.80	2.95
11-4	Квартира	11	1	50.90	1	15.80	2.95
11-5	Квартира	11	1	90.30	3	51.80	2.95
11-6	Квартира	11	1	47.20	1	15.40	2.95
11-7	Квартира	11	1	75.20	2	41.50	2.95
11-8	Квартира	11	1	48.30	1	15.60	2.95
11-9	Квартира	11	1	48.10	1	15.30	2.95
12-1	Квартира	12	1	84.70	3	50.70	2.95
12-2	Квартира	12	1	121.80	4	52.30	2.95
12-3	Квартира	12	1	51.10	1	15.80	2.95
12-4	Квартира	12	1	50.90	1	15.80	2.95
12-5	Квартира	12	1	90.30	3	51.80	2.95
12-6	Квартира	12	1	47.20	1	15.40	2.95
12-7	Квартира	12	1	75.20	2	41.50	2.95
12-8	Квартира	12	1	48.30	1	15.60	2.95
12-9	Квартира	12	1	48.10	1	15.30	2.95
13-1	Квартира	13	1	69.70	2	35.80	2.95
13-2	Квартира	13	1	61.40	2	28.70	2.95
13-3	Квартира	13	1	90.40	3	52.60	2.95
13-4	Квартира	13	1	51.10	1	15.80	2.95
13-5	Квартира	13	1	50.90	1	15.80	2.95
13-6	Квартира	13	1	77.30	2	43.30	2.95
13-7	Квартира	13	1	61.20	2	27.40	2.95
13-8	Квартира	13	1	69.60	2	35.80	2.95
13-9	Квартира	13	1	48.30	1	15.60	2.95
13-10	Квартира	13	1	48.20	1	15.40	2.95
14-1	Квартира	14	1	69.70	2	35.80	2.95
14-2	Квартира	14	1	61.40	2	28.70	2.95
14-3	Квартира	14	1	90.40	3	52.60	2.95
14-4	Квартира	14	1	51.10	1	15.80	2.95
14-5	Квартира	14	1	50.90	1	15.80	2.95
14-6	Квартира	14	1	77.30	2	43.30	2.95
14-7	Квартира	14	1	61.20	2	27.40	2.95
14-8	Квартира	14	1	69.60	2	35.80	2.95
14-9	Квартира	14	1	48.30	1	15.60	2.95
14-10	Квартира	14	1	48.20	1	15.40	2.95
15-1	Квартира	15	1	69.70	2	35.80	2.95
15-2	Квартира	15	1	61.40	2	28.70	2.95
15-3	Квартира	15	1	90.40	3	52.60	2.95
15-4	Квартира	15	1	51.10	1	15.80	2.95
15-5	Квартира	15	1	50.90	1	15.80	2.95
15-6	Квартира	15	1	77.30	2	43.30	2.95

15-7	Квартира	15	1	61.20	2	27.40	2.95
15-8	Квартира	15	1	69.60	2	35.80	2.95
15-9	Квартира	15	1	48.30	1	15.60	2.95
15-10	Квартира	15	1	48.20	1	15.40	2.95
16-1	Квартира	16	1	75.20	2	43.00	2.95
16-2	Квартира	16	1	47.10	1	14.80	2.95
16-3	Квартира	16	1	90.20	3	52.20	2.95
16-4	Квартира	16	1	50.80	1	15.90	2.95
16-5	Квартира	16	1	50.60	1	15.90	2.95
16-6	Квартира	16	1	90.10	3	53.80	2.95
16-7	Квартира	16	1	61.40	2	27.60	2.95
16-8	Квартира	16	1	69.10	2	35.40	2.95
16-9	Квартира	16	1	48.20	1	15.50	2.95
16-10	Квартира	16	1	48.30	1	15.50	2.95
17-1	Квартира	17	1	75.20	2	43.00	2.95
17-4	Квартира	17	1	50.80	1	15.90	2.95
17-5	Квартира	17	1	50.60	1	15.90	2.95
17-6	Квартира	17	1	90.10	3	53.80	2.95
17-7	Квартира	17	1	61.40	2	27.60	2.95
17-8	Квартира	17	1	69.10	2	35.40	2.95
17-9	Квартира	17	1	48.20	1	15.50	2.95
17-10	Квартира	17	1	48.30	1	15.50	2.95
18-1	Квартира	18	1	75.20	2	43.00	3.10
18-2	Квартира	18	1	47.10	1	14.80	3.10
18-3	Квартира	18	1	90.20	3	52.20	3.10
18-4	Квартира	18	1	50.80	1	15.90	3.10
18-5	Квартира	18	1	50.60	1	15.90	3.10
18-6	Квартира	18	1	90.10	3	53.80	3.10
18-7	Квартира	18	1	61.40	2	27.60	3.10
18-8	Квартира	18	1	69.10	2	35.40	3.10
18-9	Квартира	18	1	48.20	1	15.50	3.10
18-10	Квартира	18	1	48.30	1	15.50	3.10
19-1	Квартира	19	1	84.50	3	50.40	3.10
19-2	Квартира	19	1	122.40	4	52.40	3.10
19-3	Квартира	19	1	51.10	1	15.80	3.10
19-4	Квартира	19	1	50.90	1	15.80	3.10
19-5	Квартира	19	1	90.30	3	54.00	3.10
19-6	Квартира	19	1	47.20	1	15.70	3.10
19-7	Квартира	19	1	71.60	2	40.00	3.10
19-8	Квартира	19	1	48.30	1	15.60	3.10
19-9	Квартира	19	1	48.10	1	15.30	3.10
20-1	Квартира	20	1	84.50	3	50.40	3.10
20-2	Квартира	20	1	122.40	4	52.40	3.10
20-3	Квартира	20	1	51.10	1	15.80	3.10
20-4	Квартира	20	1	50.90	1	15.80	3.10

20-5	Квартира	20	1	90.30	3	54.00	3.10
20-6	Квартира	20	1	47.20	1	15.70	3.10
20-7	Квартира	20	1	71.80	1	29.60	3.10
20-8	Квартира	20	1	48.30	1	15.60	3.10
20-9	Квартира	20	1	48.10	1	15.30	3.10
21-1	Квартира	21	1	84.50	3	50.40	3.10
21-2	Квартира	21	1	122.40	4	52.40	3.10
21-3	Квартира	21	1	51.10	1	15.80	3.10
21-4	Квартира	21	1	50.90	1	15.80	3.10
21-5	Квартира	21	1	90.30	3	54.00	3.10
21-6	Квартира	21	1	47.20	1	15.70	3.10
21-7	Квартира	21	1	71.60	2	40.00	3.10
21-8	Квартира	21	1	48.30	1	15.60	3.10
21-9	Квартира	21	1	48.10	1	15.30	3.10
22-1	Квартира	22	1	73.70	2	42.00	3.10
22-2	Квартира	22	1	46.20	1	14.30	3.10
22-3	Квартира	22	1	87.90	3	50.50	3.10
22-4	Квартира	22	1	50.10	1	15.30	3.10
22-5	Квартира	22	1	49.90	1	15.30	3.10
22-6	Квартира	22	1	76.80	2	42.80	3.10
22-7	Квартира	22	1	46.40	1	15.10	3.10
22-8	Квартира	22	1	82.10	3	48.60	3.10
22-9	Квартира	22	1	47.50	1	15.20	3.10
22-10	Квартира	22	1	47.50	1	15.00	3.10
23-1	Квартира	23	1	75.00	2	42.80	3.10
23-2	Квартира	23	1	47.10	1	14.70	3.10
23-3	Квартира	23	1	90.60	3	52.60	3.10
23-4	Квартира	23	1	51.00	1	15.70	3.10
23-5	Квартира	23	1	50.80	1	15.70	3.10
23-6	Квартира	23	1	77.90	2	43.30	3.10
23-7	Квартира	23	1	47.30	1	15.70	3.10
23-8	Квартира	23	1	84.30	3	50.40	3.10
23-9	Квартира	23	1	48.30	1	15.60	3.10
23-10	Квартира	23	1	48.30	1	15.40	3.10
24-1	Квартира	24	1	75.00	2	42.80	3.10
24-2	Квартира	24	1	47.10	1	14.70	3.10
24-3	Квартира	24	1	90.60	3	52.60	3.10
24-4	Квартира	24	1	51.00	1	15.70	3.10
24-5	Квартира	24	1	50.80	1	15.70	3.10
24-6	Квартира	24	1	77.90	2	43.30	3.10
24-7	Квартира	24	1	47.30	1	15.70	3.10
24-8	Квартира	24	1	84.30	3	50.40	3.10
24-9	Квартира	24	1	48.30	1	15.60	3.10
24-10	Квартира	24	1	48.30	1	15.40	3.10
25-1	Квартира	25	1	84.30	3	50.70	3.10

25-2	Квартира	25	1	47.20	1	14.80	3.10
25-3	Квартира	25	1	90.40	3	54.10	3.10
25-4	Квартира	25	1	50.80	1	15.70	3.10
25-5	Квартира	25	1	50.70	1	15.70	3.10
25-6	Квартира	25	1	90.50	3	54.10	3.10
25-7	Квартира	25	1	47.20	1	14.90	3.10
25-8	Квартира	25	1	84.40	3	51.00	3.10
25-9	Квартира	25	1	48.30	1	15.60	3.10
25-10	Квартира	25	1	48.20	1	15.40	3.10
26-1	Квартира	26	1	84.30	3	50.70	3.10
26-2	Квартира	26	1	47.20	1	14.80	3.10
26-3	Квартира	26	1	90.40	3	54.10	3.10
26-4	Квартира	26	1	50.80	1	15.70	3.10
26-5	Квартира	26	1	50.70	1	15.70	3.10
26-6	Квартира	26	1	90.50	3	54.10	3.10
26-7	Квартира	26	1	47.20	1	14.90	3.10
26-8	Квартира	26	1	84.40	3	51.00	3.10
26-9	Квартира	26	1	48.30	1	15.60	3.10
26-10	Квартира	26	1	48.20	1	15.40	3.10
27-1	Квартира	27	1	84.30	3	50.70	3.10
27-2	Квартира	27	1	47.20	1	14.80	3.10
27-3	Квартира	27	1	91.60	2	37.60	3.10
27-4	Квартира	27	1	50.80	1	15.70	3.10
27-5	Квартира	27	1	50.70	1	15.70	3.10
27-6	Квартира	27	1	90.50	3	54.10	3.10
27-7	Квартира	27	1	47.20	1	14.90	3.10
27-8	Квартира	27	1	84.40	3	51.00	3.10
27-9	Квартира	27	1	47.80	1	15.60	3.10
27-10	Квартира	27	1	47.80	1	15.40	3.10
28-1	Квартира	28	1	180.10	4	77.10	3.42
28-2	Квартира	28	1	120.60	3	75.20	3.42
28-3	Квартира	28	1	134.10	3	45.60	3.42
28-4	Квартира	28	1	189.40	4	89.80	3.42
29/30-1	Квартира на двух и более этажах	29	1	150.30	4	79.40	3.27
29/30-2	Квартира на двух и более этажах	29	1	111.30	3	57.20	3.27
29/30-3	Квартира на двух и более этажах	29	1	162.30	5	106.00	3.27
29/30-4	Квартира на двух и более этажах	29	1	126.20	4	83.30	3.27

29/30-5	Квартира на двух и более этажах	29	1	197.60	5	132.50	3.27
29/30-6	Квартира на двух и более этажах	29	1	142.10	3	76.30	3.27
29/30-7	Квартира на двух и более этажах	29	1	144.90	4	75.00	3.27
9-7-8-9	Квартира	9	1	183.30	3	38.60	2.95
17-2-3	Квартира	17	1	139.60	4	67.90	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	280.50	офис	57.70	4.30
					офис	222.80	
2	Нежилое помещение	1	1	1220.90	Гипермаркет	1178.90	4.30
					Загрузка	42.00	
3	Нежилое помещение	1	1	78.30	Ритейл	78.30	4.80
4	Нежилое помещение	1	1	144.20	Ритейл	144.20	4.80
5	Нежилое помещение	1	1	180.70	Ритейл	180.70	4.80
6	Нежилое помещение	1	1	81.10	Ритейл	81.10	4.80
7	Нежилое помещение	1	1	108.80	Ритейл	108.80	4.80
8	Нежилое помещение	1	1	107.30	Ритейл	107.30	4.80
9	Нежилое помещение	1	1	56.80	Ритейл	56.80	4.80
10	Нежилое помещение	1	1	77.60	Ритейл	77.60	4.80
11	Нежилое помещение	1	1	81.10	Ритейл	81.10	4.30
12	Нежилое помещение	1	1	23.00	Ритейл	23.00	4.30
13	Нежилое помещение	1	1	16.40	Ритейл	16.40	4.30
14	Нежилое помещение	1	1	94.40	Ритейл	94.40	4.30

15	Нежилое помещение	1	1	21.50	Офис	21.50	3.70
16	Нежилое помещение	2	1	51.40	Офис	51.40	3.70
17	Нежилое помещение	2	1	52.00	Офис	52.00	3.70
18	Нежилое помещение	2	1	44.50	Офис	44.50	3.70
19	Нежилое помещение	2	1	56.20	Офис	56.20	3.70
1.1	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1.2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1.3	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1.4	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1.5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1.6	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1.7	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1.8	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1.9	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1.10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1.11	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.12	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1.14	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1.15	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1.16	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
1.17	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.19	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.20	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1.21	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1.22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1.23	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1.24	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1.25	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1.26	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1.27	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1.28	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
1.29	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
1.30	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1.31	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1.32	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.33	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.34	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1.35	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1.36	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	

1.37	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1.38	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1.39	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1.40	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	
2	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
3	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
4	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
5	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
6	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
7	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
8	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
9	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место	21.20	
10	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место	21.20	
11	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
12	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
13	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
14	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
15	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
16	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
17	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
18	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
19	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
20	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
21	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
22	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	

23	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
24	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
25	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
26	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
27	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
28	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
29	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
30	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
31	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
32	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
33	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
34	Машино-место	-1	1	24.80	Машино-место	24.80	
35	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
36	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
37	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
38	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
39	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
40	Машино-место	-1	1	22.50	Машино-место	22.50	
41	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	
42	Машино-место	-1	1	23.30	Машино-место	23.30	
43	Машино-место	-1	1	23.30	Машино-место	23.30	
44	Машино-место	-1	1	23.30	Машино-место	23.30	
45	Машино-место	-1	1	23.30	Машино-место	23.30	
46	Машино-место	-1	1	23.30	Машино-место	23.30	

47	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
48	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
49	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
50	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
51	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
52	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
53	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
54	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
55	Машино-место	-1	1	25.80	Машино-место	25.80	
56	Машино-место	-1	1	26.10	Машино-место	26.10	
57	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
58	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
59	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
60	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
61	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
62	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
63	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
64	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
65	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
66	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
67	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
68	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
69	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
70	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	

71	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
72	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
73	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
74	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
75	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
76	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
77	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
78	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
79	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
80	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
81	Машино-место	-1	1	26.90	Машино-место	26.90	
82	Машино-место	-1	1	24.70	Машино-место	24.70	
83	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
84	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
85	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место	20.90	
86	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
87	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
88	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
89	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
90	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
91	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
92	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
93	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
94	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	

95	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
96	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
97	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
98	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
99	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
100	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	
101	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место	20.70	
102	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
103	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
104	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
105	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
106	Машино-место	-1	1	25.50	Машино-место	25.50	
107	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
108	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
109	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
110	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	
111	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
112	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
113	Машино-место	-1	1	22.60	Машино-место	22.60	
114	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место	22.30	
115	Машино-место	-1	1	23.10	Машино-место	23.10	
116	Машино-место	-1	1	23.30	Машино-место	23.30	
117	Машино-место	-1	1	22.40	Машино-место	22.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	27.60
2	Тамбур	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	11.30
3	Коридор	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	4.80
4	Коридор	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	1.50
5	Коридор	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	18.10
6	Коридор	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	5.00
7	Коридор	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	5.20
8	Лестница ЛК-1	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	15.50
9	Лестница ЛК-2	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	18.00
10	Лестница ЛК-3	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	16.60
11	Входной тамбур	1 этаж	Общественное	7.80
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	168.10
13	Санузлы	1 этаж	Общественное	7.70
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	35.00
15	Коридор	1 этаж	Общественное	15.30
16	Лестница ЛК-1	1 этаж	Общественное	16.40
17	Лестница ЛК-2	1 этаж	Общественное	16.80
18	Лестница ЛК-3	1 этаж	Общественное	5.60
19	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	4.60
20	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	21.90
21	Вестибюль	2 этаж	Общественное	180.90
22	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.30
23	Лестница ЛК-5	2 этаж	Общественное	15.40
24	Лестница ЛК-4	2 этаж	Общественное	15.30
25	Лестница ЛК-1	2 этаж	Общественное	15.30
26	Лестница ЛК-2	2 этаж	Общественное	20.50
27	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	21.90
28	Коридор	3 этаж	Общественное	41.80
29	Коридор	3 этаж	Общественное	44.40
30	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.40
31	Лестница ЛК-4	3 этаж	Общественное	15.30
32	Лестница ЛК-5	3 этаж	Общественное	15.40
33	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	21.90
34	Коридор	4 этаж	Общественное	41.70
35	Коридор	4 этаж	Общественное	45.10
36	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	4.10
37	Лестница ЛК-4	4 этаж	Общественное	14.80

38	Лестница ЛК-5	4 этаж	Общественное	14.80
39	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	21.90
40	Коридор	5 этаж	Общественное	45.10
41	Коридор	5 этаж	Общественное	41.70
42	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	4.10
43	Лестница ЛК-4	5 этаж	Общественное	14.80
44	Лестница ЛК-5	5 этаж	Общественное	14.80
45	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	21.90
46	Коридор	6 этаж	Общественное	41.70
47	Коридор	6 этаж	Общественное	45.10
48	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	4.10
49	Лестница ЛК-4	6 этаж	Общественное	14.80
50	Лестница ЛК-5	6 этаж	Общественное	14.80
51	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	21.90
52	Коридор	7 этаж	Общественное	41.80
53	Коридор	7 этаж	Общественное	45.10
54	Лестница ЛК-4	7 этаж	Общественное	14.80
55	Лестница ЛК-5	7 этаж	Общественное	14.80
56	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	4.10
57	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	21.90
58	Коридор	8 этаж	Общественное	41.80
59	Коридор	8 этаж	Общественное	45.10
60	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	4.10
61	Лестница ЛК-4	8 этаж	Общественное	14.80
62	Лестница ЛК-5	8 этаж	Общественное	14.80
63	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	21.90
64	Коридор	9 этаж	Общественное	41.70
65	Коридор	9 этаж	Общественное	45.10
66	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	4.10
67	Лестница ЛК-4	9 этаж	Общественное	14.80
68	Лестница ЛК-5	9 этаж	Общественное	14.80
69	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	21.90
70	Коридор	10 этаж	Общественное	41.70
71	Коридор	10 этаж	Общественное	45.10
72	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	4.10
73	Лестница ЛК-4	10 этаж	Общественное	14.80
74	Лестница ЛК-5	10 этаж	Общественное	14.80
75	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	21.90
76	Коридор	11 этаж	Общественное	41.70

77	Коридор	11 этаж	Общественное	45.10
78	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	4.10
79	Лестница ЛК-4	11 этаж	Общественное	14.80
80	Лестница ЛК-5	11 этаж	Общественное	14.80
81	Лифтовой холл (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	21.90
82	Коридор	12 этаж	Общественное	41.70
83	Коридор	12 этаж	Общественное	45.10
84	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	4.10
85	Лестница ЛК-4	12 этаж	Общественное	14.80
86	Лестница ЛК-5	12 этаж	Общественное	14.80
87	Лифтовой холл (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	21.90
88	Коридор	13 этаж	Общественное	41.70
89	Коридор	13 этаж	Общественное	45.10
90	Лестница ЛК-4	13 этаж	Общественное	14.80
91	Лестница ЛК-5	13 этаж	Общественное	14.80
92	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	4.10
93	Лифтовой холл (ПБЗ)	14 этаж	Общественное	21.90
94	Коридор	14 этаж	Общественное	41.70
95	Коридор	14 этаж	Общественное	45.10
96	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	4.10
97	Лестница ЛК-4	14 этаж	Общественное	14.80
98	Лестница ЛК-5	14 этаж	Общественное	14.80
99	Лифтовой холл (ПБЗ)	15 этаж	Общественное	21.90
100	Коридор	15 этаж	Общественное	41.70
101	Коридор	15 этаж	Общественное	45.10
102	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	4.10
103	Лестница ЛК-4	15 этаж	Общественное	14.80
104	Лестница ЛК-5	15 этаж	Общественное	14.80
105	Лифтовой холл (ПБЗ)	16 этаж	Общественное	21.90
106	Коридор	16 этаж	Общественное	41.70
107	Коридор	16 этаж	Общественное	45.10
108	Лестница ЛК-4	16 этаж	Общественное	14.80
109	Лестница ЛК-5	16 этаж	Общественное	14.80
110	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	4.10
111	Лифтовой холл (ПБЗ)	17 этаж	Общественное	21.90
112	Коридор	17 этаж	Общественное	41.70
113	Коридор	17 этаж	Общественное	45.10
114	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	4.10
115	Лестница ЛК-4	17 этаж	Общественное	14.80
116	Лестница ЛК-5	17 этаж	Общественное	14.80

117	Лифтовой холл (ПБЗ)	18 этаж	Общественное	21.90
118	Коридор	18 этаж	Общественное	41.70
119	Коридор	18 этаж	Общественное	45.10
120	Гамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	4.10
121	Лестница ЛК-4	18 этаж	Общественное	14.80
122	Лестница ЛК-5	18 этаж	Общественное	14.80
123	Лифтовой холл (ПБЗ)	19 этаж	Общественное	21.90
124	Коридор	19 этаж	Общественное	41.70
125	Коридор	19 этаж	Общественное	45.10
126	Гамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	4.10
127	Лестница ЛК-4	19 этаж	Общественное	14.80
128	Лестница ЛК-5	19 этаж	Общественное	14.80
129	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 этаж	Общественное	21.90
130	Коридор	20 этаж	Общественное	41.70
131	Коридор	20 этаж	Общественное	45.10
132	Гамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	4.10
133	Лестница ЛК-4	20 этаж	Общественное	14.80
134	Лестница ЛК-5	20 этаж	Общественное	14.80
135	Лифтовой холл (ПБЗ)	21 этаж	Общественное	21.90
136	Коридор	21 этаж	Общественное	41.70
137	Коридор	21 этаж	Общественное	45.10
138	Гамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	3.40
139	Лестница ЛК-4	21 этаж	Общественное	15.70
140	Лестница ЛК-5	21 этаж	Общественное	14.80
141	Лифтовой холл (ПБЗ)	22 этаж	Общественное	21.90
142	Коридор	22 этаж	Общественное	41.70
143	Коридор	22 этаж	Общественное	44.40
144	Лестница ЛК-4	22 этаж	Общественное	15.70
145	Лестница ЛК-5	22 этаж	Общественное	15.70
146	Гамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	3.10
147	Лифтовой холл (ПБЗ)	23 этаж	Общественное	21.90
148	Коридор	23 этаж	Общественное	41.70
149	Коридор	23 этаж	Общественное	45.10
150	Гамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	4.10
151	Лестница ЛК-4	23 этаж	Общественное	14.80
152	Лестница ЛК-5	23 этаж	Общественное	14.80
153	Лифтовой холл (ПБЗ)	24 этаж	Общественное	21.90
154	Коридор	24 этаж	Общественное	41.70
155	Коридор	24 этаж	Общественное	45.10

156	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	4.10
157	Лестница ЛК-4	24 этаж	Общественное	14.80
158	Лестница ЛК-5	24 этаж	Общественное	14.80
159	Лифтовой холл (ПБЗ)	25 этаж	Общественное	21.90
160	Коридор	25 этаж	Общественное	41.70
161	Коридор	25 этаж	Общественное	44.40
162	Лестница ЛК-4	25 этаж	Общественное	15.70
163	Лестница ЛК-5	25 этаж	Общественное	15.70
164	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	3.10
165	Лифтовой холл (ПБЗ)	26 этаж	Общественное	21.90
166	Коридор	26 этаж	Общественное	41.70
167	Коридор	26 этаж	Общественное	45.10
168	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	4.10
169	Лестница ЛК-4	26 этаж	Общественное	14.80
170	Лестница ЛК-5	26 этаж	Общественное	14.80
171	Лифтовой холл (ПБЗ)	27 этаж	Общественное	21.90
172	Коридор	27 этаж	Общественное	41.70
173	Коридор	27 этаж	Общественное	44.40
174	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	3.10
175	Лестница ЛК-4	27 этаж	Общественное	15.70
176	Лестница ЛК-5	27 этаж	Общественное	15.70
177	Коридор	28 этаж	Общественное	29.50
178	Лифтовой холл (ПБЗ)	28 этаж	Общественное	19.60
179	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	3.40
180	Лестница ЛК-4	28 этаж	Общественное	15.80
181	Лестница ЛК-5	28 этаж	Общественное	15.70
182	Коридор	28 этаж	Общественное	6.80
183	Лифтовой холл (ПБЗ)	29 этаж	Общественное	19.50
184	Коридор	29 этаж	Общественное	29.50
185	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	3.40
186	Лестница ЛК-4	29 этаж	Общественное	15.70
187	Лестница ЛК-5	29 этаж	Общественное	15.70
188	Коридор	29 этаж	Общественное	6.80
189	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественное	3.40
190	Лестница ЛК-4	30 этаж	Общественное	15.70
191	Лестница ЛК-5	30 этаж	Общественное	15.70
192	Коридор	30 этаж	Общественное	51.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отвода аварийных и случайных сточных вод	Водоотведение
7	-1 этаж, подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
8	-1 этаж, подземная часть	ВРУ.ПОН	Электроснабжение
9	-1 этаж, подземная часть	ВРУ.П	Электроснабжение
10	-1 этаж, подземная часть	ВРУ.ИТП	Электроснабжение
11	3-29 этаж, надземная часть	Устройства этажные распределительные навесные (УЭРН)	Электроснабжение
12	1,2 этаж, надземная часть	Щиты механизации абонента (арендаторы)	Электроснабжение
13	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Теплообменники ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
14	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Циркуляционные насосы ГВС 1 и 2 зоны	Горячее водоснабжение
15	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Теплообменники отопления 1 и 2 зоны	Отопление
16	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Циркуляционные насосы отопления 1 и 2 зоны	Отопление
17	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Станция поддержания давления и заполнения	Отопление
18	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Расширительные баки (2 шт)	Отопление
19	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Теплообменники вентиляции	Теплоснабжение вентиляции
20	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Циркуляционные насосы вентиляции	Теплоснабжение вентиляции
21	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Расширительный бак (1 шт)	Теплоснабжение вентиляции
22	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Насосы заполнения и подпитки	Отопление и теплоснабжение вентиляции

23	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Подкачивающие насосы	Тепловая сеть
24	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Регулирующие клапана давления и температуры	Тепловая сеть, ГВС, отопление и теплоснажение вентиляции
25	-1 этаж, подземная часть, помещение №008 ИТП	Узел учета тепловой энергии	Тепловая сеть, учет ресурсов
26	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции жилой части	Общеобменная вентиляция
27	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции паркинга и технических помещений	Общеобменная вентиляция
28	Подземная и надземная части здания	Система общеобменной вентиляции арендных помещений	Общеобменная вентиляция
29	-1 этаж, подземная часть	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
30	1-30 этаж, надземная часть	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
31	Кровля	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 597 510 211,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810600480014362
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 597 510 211,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 644 232 692,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 953 277 518,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 595,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 440,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 454,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 083 401 347 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 276 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150 058 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 95 752 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В процессе внесения изменений в данную проектную декларацию, программа показала разницу в данных относительно количества нежилых помещений, указанных в разрешении на строительство и в проектной декларации. Указанные разница возникает в связи со следующим: в шаблоне по нежилым помещениям, подгруженном в проектную декларацию указано 176 помещений: нежилые помещения, расположенные на 1 и 2 этажах в общем количестве 19 шт. + машиноместа, расположенные на -1 этаже в количестве 117 шт. + кладовые, также расположенные на -1 этаже, в количестве 40 шт. а в разрешении на строительство указано количество машиномест и кладовых, а нежилые помещения, расположенные на 1 и 2 этажах указаны в виде площади нежилых помещений в п. 7.1.6. Разрешения на строительство в новой редакции.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.06.2025	Раздел 4 Конструктивные решения	План свайного поля уточнен с учетом натуральных испытаний свай и оптимизирован
2	18.06.2025	Раздел 4 Конструктивные решения. Расчетно-пояснительная записка	План свайного поля уточнен с учетом натуральных испытаний свай и оптимизирован

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028ae5cf0024b4ea8149fe267b9d0c63a9

Владелец: **ООО "СЗ "МЕКСА", СОШНИКОВ
МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, ОБНИНСК**

Действителен: с 06.04.2026 по 06.07.2027