РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**23.07.2024**
1.2. Номер разрешения на строительство	**40-27-16-2024**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация города Обнинска**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	~~**23.10.2026**~~; 31.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.04.2026; 02.10.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МЕКСА»**
2.2.2. ИНН:	**4000007701**
2.2.3. ОГРН:	**1234000009825**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	**Строительство**

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Калужская область**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**Городской округ**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**Город**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	**Обнинск**
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**улица Усачева**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**40:27:020201:1433**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**7257 кв.м**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**18.06.2024**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-40-2-02-0-00-2024-0064**

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Администрация города Обнинска**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	**04.04.2008**
4.6.1.1.2. Номер решения:	**№ 482-п (в действующей редакции)**
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	**Администрация города Обнинска**
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «А+А»**
5.2.2. ИНН:	**9725084614**
5.2.3. ОГРН:	**1227700304226**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**11.07.2024**
6.1.1.2. Номер:	**40-2-1-3-037260-2024**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**5493**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	**~~32045~~**
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	

Изменения в разрешение на строительство внесены в п. 1.4 раздела 1; п.п. 6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3 раздела 6 в приложении № 1 к разрешению на строительство от 23.07.2024 № 40-27-16-2024 на основании заявления ООО «СЗ «Мекса» от 30.09.2026 № 8163695187.

Зам. главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

«02» 10 2026 г.

строительства (кв. м):	М.П.
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**~~16260~~**
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**~~251~~**
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**~~251~~**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	**31**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	**99,35**
7.1.17. Иные показатели: **- площадь квартир без учета лоджий (кв.м):** **- площадь индивидуальных кладовых (кв. м / шт):** **- площадь машиномест (в т.ч. зоны хранения - 294 кв.м) (кв.м / шт):**	**~~16260~~** **~~142,6 / 34~~** **~~2303,5 / 117~~**

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства		**А.П. Козлов**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Мекса» от 08.04.2026 № 7173261802 изменения в разрешении на строительство изложены в приложении № 1 к разрешению на строительство: в п.п. 6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3., п.п. 6.3.1., 6.3.2., 6.3.3. раздела 6, п.п 7.1.5., 7.1.6., 7.1.7., 7.1.10., 7.1.11., 7.1.17 раздела 7.

Заместитель главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

«15» 10 2026 г.

М.П.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 23.07.2024 № 40-27-16-2024

Изложить п.п. 6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3., п.п. 6.3.1., 6.3.2., 6.3.3. раздела 6, п.п 7.1.5., 7.1.6., 7.1.7., 7.1.10., 7.1.11., 7.1.17 раздела 7 разрешения на строительство от 23.07.2024 № 40-27-16-2024 в новой редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения: 29.09.2026	11.07.2024; **18.06.2025;** **08.04.2026;**
6.1.1.2. Номер: 40-2-1-2-048296-2026	40-2-1-3-037260-2024; **40-2-1-2-033588-2025;** **40-2-1-3-014926-2026;**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: ООО „Промаш тест экспертиза"	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»; **ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»;** **ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»**
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	**06.12.2024;** **21.05.2025;** **10.02.2026**
6.3.2. Номер:	**б/н;** **б/н;** **б/н**
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Зайчук Р.М;** **Зайчук Р.М;** **Казюлин А.И**
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.5. Площадь (кв. м):	**33760,2**

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**2776,7**
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**17291,6**
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**249**
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**249**
7.1.17. Иные показатели: **- площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом 0,3 (кв.м):** **- площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м):** **- площадь индивидуальных кладовых (кв.м/шт):** **- площадь машиномест (в т.ч. зоны хранения – 256,7 кв.м):** **- количество квартир, в т.ч.** **- однокомнатных** **- двухкомнатных** **- трехкомнатных** **- четырехкомнатных** **- пятикомнатных**	 **17239,4** **17217,1** **160,9 / 40** **2322,7 / 117** **249** **123** **51** **58** **15** **2**

Заместитель главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства		**А.П. Козлов**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Масленникова И.С. 13.04.2026

Согласовано: _____ А.Ю. Беликов
_____ Л.В. Латыпова
_____ А.Д. Мельникова
_____ Е.Н. Прохорова
_____ Л.Н. Коротченко